

مناقصة رقم 38/2013

لمخزون مقدمي خدمات ادارة اعمال تطوير مساعدة في تسويق, تقديم توفر الارض, خدمات تخطيط ونشر المناقصات .

سلطة اراضي اسرائيل (فيما يلي: "السلطة") تعمل لتوفير اراضي للتسويق في جميع انحاء البلاد لاستخدامات متنوعة مثل: السكن, الصناعة التجارية والسياحة .

من اجل هذا الهدف تدعو السلطة بهذا لتلقي عروض لتوثيق مخزون لمقدمي خدمات ادارة اعمال تطوير مساعدة في تسويق, تقديم توفر الارض, خدمات تخطيط ونشر المناقصات .

اسس الفعالية :

بشكل عام, سيطلب من الفائزين بالمناقصة (فيما يلي: "الشركات المديرة") ان تقوم ب:

- ادارة تخطيط هندسي مفصل لبنى تحتية, اعطاء خدمات تخطيط بنى تحتية .
- ادارة القيام بأعمال تطوير عام, للسلطة وارسالها للسلطة المحلية, المساعدة في تسويق ونشر المناقصات .
- مرافقة مهنية لعمليات التطوير القانونية الذي يجرى على ايدي الاخرين, ايجاد حلول هندسية, ازالة العوائق والمساعدة في تقدم الخطط في مؤسسات التخطيط وكل ذلك حسب طلب الداعي .
- ادارة, مساعدة ومرافقة تحضير مناقصات في مواضيع معينة, اليها لا تنتمي ادارة اعمال بنى تحتية واعمال تطوير بالمنهاج السائد, (مثل مناقصات لتسويق مقالع, مواقف للسيارات, محطات وقود وهكذا) .
- تقديم توفر الارض للتسويق, لإقامة, لتسليم للسكن في مشاريع السلطة, اذا كانت اعمال التطوير التي تقام بها على يد الشركة المديرة واذا كانت اعمال التطوير التي تقام بها على يد السلطة المحلية, ابتداء من انتهاء التداول بالمعارضات للخطة وتصريحها القانوني وتصريح لجنة التسويق, لإقامة, لتسليم وللسكن, كل ذلك حسب الموضوع :

- \* مساعدة ومرافقة بالاهتمام بإعادة الارض من اصحاب الحقوق بالأرض .
- \* مساعدة ومرافقة بإخلاء العوامل المتطفلة :
- \* الاهتمام بإخلاء الامور المزعجة (خطوط مكوروت, الصرف الصحي, الوقود, كوابل, نقل/ملائمة بنية المواصلات, التطهير من الملوثات وبقية الامور المتعلقة بوزارة المحافظة على البيئة, التحف وما الى ذلك).
- \* نقل, مساعدة, استشارة, مرافقة ومتابعة في اعمال التنسيق, تشكيل القرارات وممارسة القرارات المتخذة امام وعلى يد عوامل خارجية التي عملها و/او تصريحها و/او تمويلها تؤثر على توفر الارض للتسويق, للتطوير وللبناء و/او توفر البدء بالعمل و/او الحصول على تراخيص البناء/التعبيد و/او الحصول على تراخيص السكن و/او على تسليم التطوير و/او ازالة كل عائق اخر متعلق بالمشروع (ما عدا الاهتمام بمعالجة بإخلاء الامور المزعجة وما عدا جهاز الاتفاقات مقابل السلطة المحلية و/او شركة المياه والصرف الصحي المحلية) .
- \* ادارة, مساعدة ومرافقة تشكيل جهاز قرارات مقابل السلطة المحلية لأجل اجراء عمليات تطوير, جباية رسوم ونفقات و/او نفقات تطوير .

شروط المناقصة الكاملة مفصلة في كراس المناقصة التي ستنشر لتدقيق الجمهور في موقع مديرية الممتلكات الحكومية على العنوان [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) وفي موقع الانترنت التابع للسلطة ابتداء من يوم 15.07.2013.

الحصول على كراس المناقصة



يمكن الحصول على كراس المناقصة ابتداء من يوم 15.07.2013 مقابل وصل دفع من بنك البريد مقابل دفع 100 ش.ج. عن طريق شيك/نقدا فقط يشمل ض.ق.م. لحساب رقم 241800, الفرع الرئيسي 001 في بنك البريد لامر سلطة/دائرة اراضي اسرائيل, لكل كراس مناقصة .

المبلغ المدفوع مقابل شراء كراس المناقصة لن يعاد من السلطة باي شكل .

عند شراء الكراس على مشتري الكراس ان يوجد تفاصيل اسم الهيئة المشتريه, عنوانها, اسم الشخص المسؤول عن العلاقات , ارقام هواتف, فاكس, وهاتف نقال .

شراء كراس المناقصة هو شرط (بين بقية الشروط) للاشتراك بالمناقصة .

### تقديم العرض واخر موعد للتقديم

يجب تقديم العروض في مغلف مغلق لصندوق المناقصات المعد لهذه المناقصة الذي سيكون موجودا في مكاتب السلطة في شارع هتسفي 15, القدس, طابق 6 في ايام الاحد-الخميس بين الساعات 08:00-15:00.

اخر موعد لتقديم العروض: 26.08.2013 الساعة 12:00.

### اجتماع لمقدمي العروض

المشاركة في اجتماع مقدمي العروض هي الزامية .

سيقام اجتماع لمقدمي العروض في تاريخ 31.7.2013 الساعة 18:00 في شارع هتسفي 15 القدس, طابق 8 غرفة الاجتماعات ايشيل .

### اسئلة

يحق لمشتري كراس المناقصة توجيه اسئلة متعلقة بهذه المناقصة بواسطة البريد الالكتروني فقط [etial@mami.gov.il](mailto:etial@mami.gov.il) ل- ايتي الون , وهذا ليس بعد 7.8.2013 الساعة 15:00.

### الرد على الاسئلة

الردود على الاسئلة المطروحة في اجتماع مقدمي العروض وكذلك الاسئلة الموجهة من مشتري الكراس بواسطة البريد الالكتروني المذكور بالأعلى , ستنتشر في موقع مديرية الممتلكات الحكومية على العنوان [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) وفي موقع الانترنت التابع للسلطة حتى تاريخ 14.8.2013 .

المكتب الرئيسي: شارع شمالي 6, ص.ب. 2600, القدس 94631, هاتف: 02-6208422, فاكس: 02-6234960

بوابة الحكومة: [www.gov.il](http://www.gov.il)

موقع الدائرة: [www.mmi.gov.il](http://www.mmi.gov.il)